

## LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Online

Banco Daycoval

**zuk****Credor Fiduciário: BANCO DAYCOVAL S/A - Devedora: DURAPLAST INDUSTRIAL LTDA - Fiduciante VIRGO PATRIMONIAL S.A.**

Constituído por **Apartamento nº 902 (Cobertura Duplex)**, localizado no Bloco E, do Edifício Residencial Aqualux Resort, situado na Av. Oceano Atlântico, nº 1315, Praia Ponta de Campina, Cabedelo/PB, com direito a 4 vagas de garagem. Área privativa: 205,3608m², Área total: 467,0773m². **Imóvel objeto da matrícula nº 30.856 do Office de Registro de Imóveis de Cabedelo/PB. Dispensa-se a descrição na íntegra do imóvel, nos termos do art. 2º da Lei 7.433/85 e Art. 3º do Decreto 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. Observações: (I) Imóvel Foreiro a Marinha. Caberá ao arrematante a constatação e regularização de situação cadastral perante o órgão correspondente, no que se inclui o pagamento de eventuais encargos necessários à regularização, tais como laudêmio ou foro. (II) Caberá ao arrematante, providenciar às suas expensas, toda e qualquer regularização física e documental do imóvel, perante os órgãos competentes, quando for o caso, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, tais como regularização de cadastro de contribuinte perante a Prefeitura, regularização de numeração do prédio e/ou do logradouro, averbações de demolição/construção, unificações, desmembramentos, áreas totais, respondendo por quaisquer ônus, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade. (III) Imóvel ocupado. A desocupação correrá por conta do adquirente nos termos do art. 30 e parágrafo único da Lei 9.514/97. 1º Leilão no dia 06/08/2026, às 10:00 horas, o leilão será realizado exclusivamente pela Internet, através do site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.740.404,59 (um milhão setecentos e quarenta mil, quatrocentos e quatro reais e cinquenta e nove centavos). 2º Leilão dia 07/08/2026, no mesmo horário e local, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.619.199,60 (um milhão, seiscentos e dezenove mil, cento e noventa e nove reais e sessenta centavos).**

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. **MARINA LIMA ZYLBERSTAJN**, leiloeira oficial inscrita na JUCESP nº 1563

**MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | [contato@portalzuk.com.br](mailto:contato@portalzuk.com.br) | [PORTALZUK.com.br](http://PORTALZUK.com.br)**